

Znalec: Ing. Štefan Miškovič, Šaľa ul. Tulipánová č. s. 1995/1
evidenčné číslo 912364

Zadávateľ: F A R K A Š Peter
Šaľa ul. Jesenského č. s. 687/23

Číslo spisu (objednávky): objednaný ústne zo dňa 24. 11. 2023



ZNALCKÝ POSUDOK

číslo : 61/2023

Vo veci :

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p. č. s. 789/62 a 63 bez príslušenstva a ostatných objektov v meste Šaľa, ul. Jesenského pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Počet strán : 23 strán (z toho 12 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
parcely vedené ako zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 789/62 (14 m ²)	252,56
parcely vedené ako zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 789/63 (9 m ²)	162,36
Spolu pozemky (23,00 m²)	414,92
Všeobecná hodnota celkom	414,92
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	415,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyristopätnásť Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Mimoriadne riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti neboli zistené, v časti tárch pre hodnotené parcely nie sú vedené žiadne zápisy vecného bremena podľa doloženého LV číslo 1. Nie sú uvedené prípadné ďalšie riziká možných súdnych sporov, alebo tárch, ktoré nie sú uvedené v doloženom doklade LV, nakoľko tieto počas spracovania posudku neboli znalcovi poskytnuté.

V Š a l i, dňa 30.11.2023



Ing. Štefan Miškovič

